



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2018

№ 1480

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района



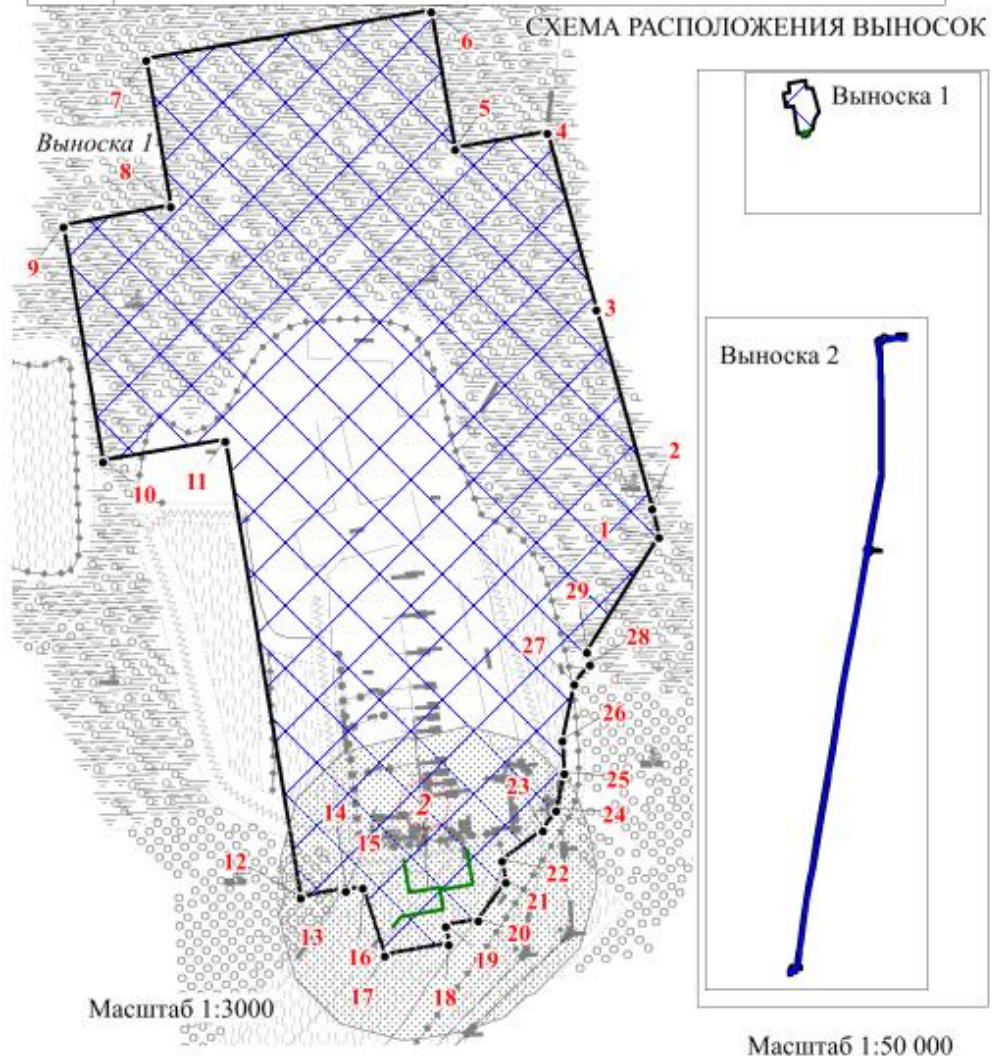
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения
линейных объектов

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз».

Масштаб 1: 2000.

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1
2	Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р

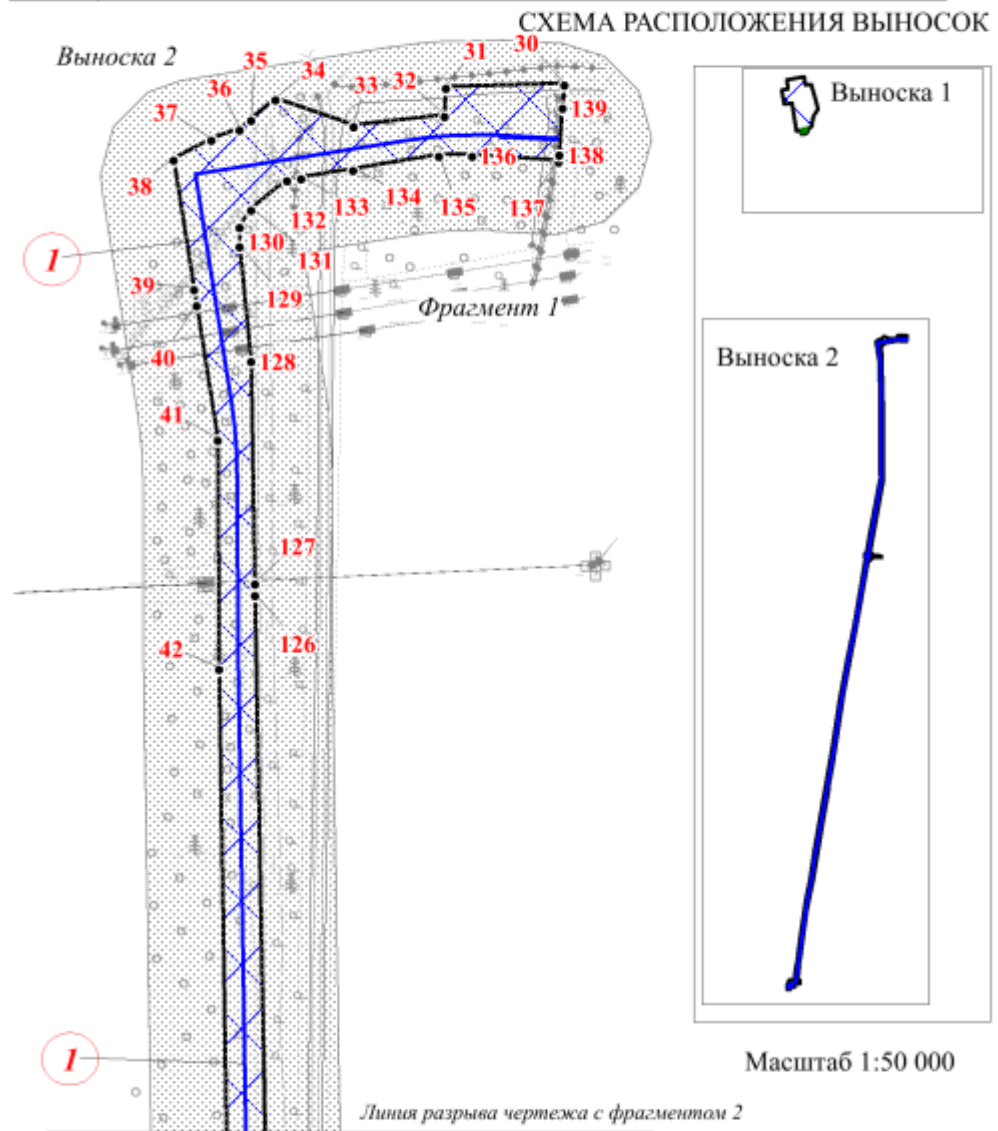


Условные обозначения:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
- Номер проектируемого линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый объект капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

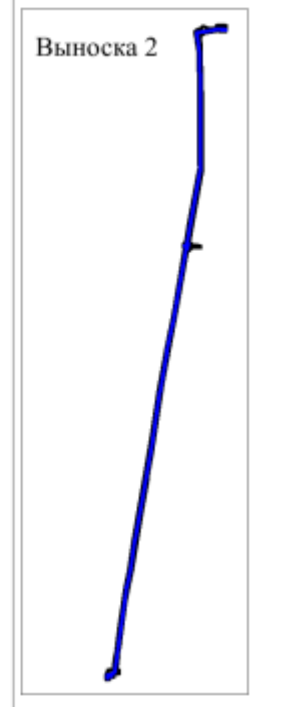
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахилковского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз». Масштаб 1: 5000.

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1
2	Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р



Условные обозначения:

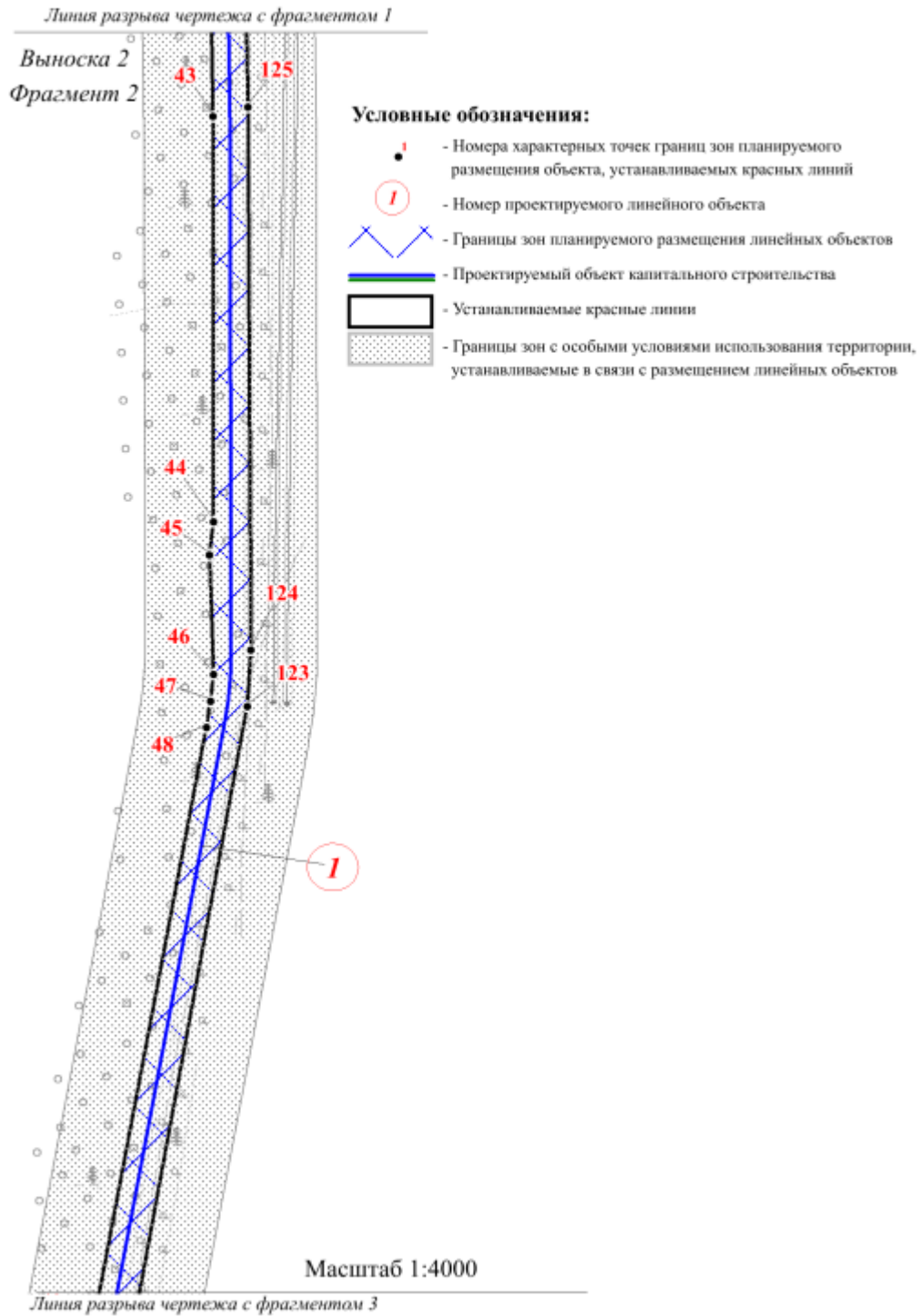
- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
- I - Номер проектируемого линейного объекта
- X - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - Проектируемый объект капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов



Масштаб 1:50 000

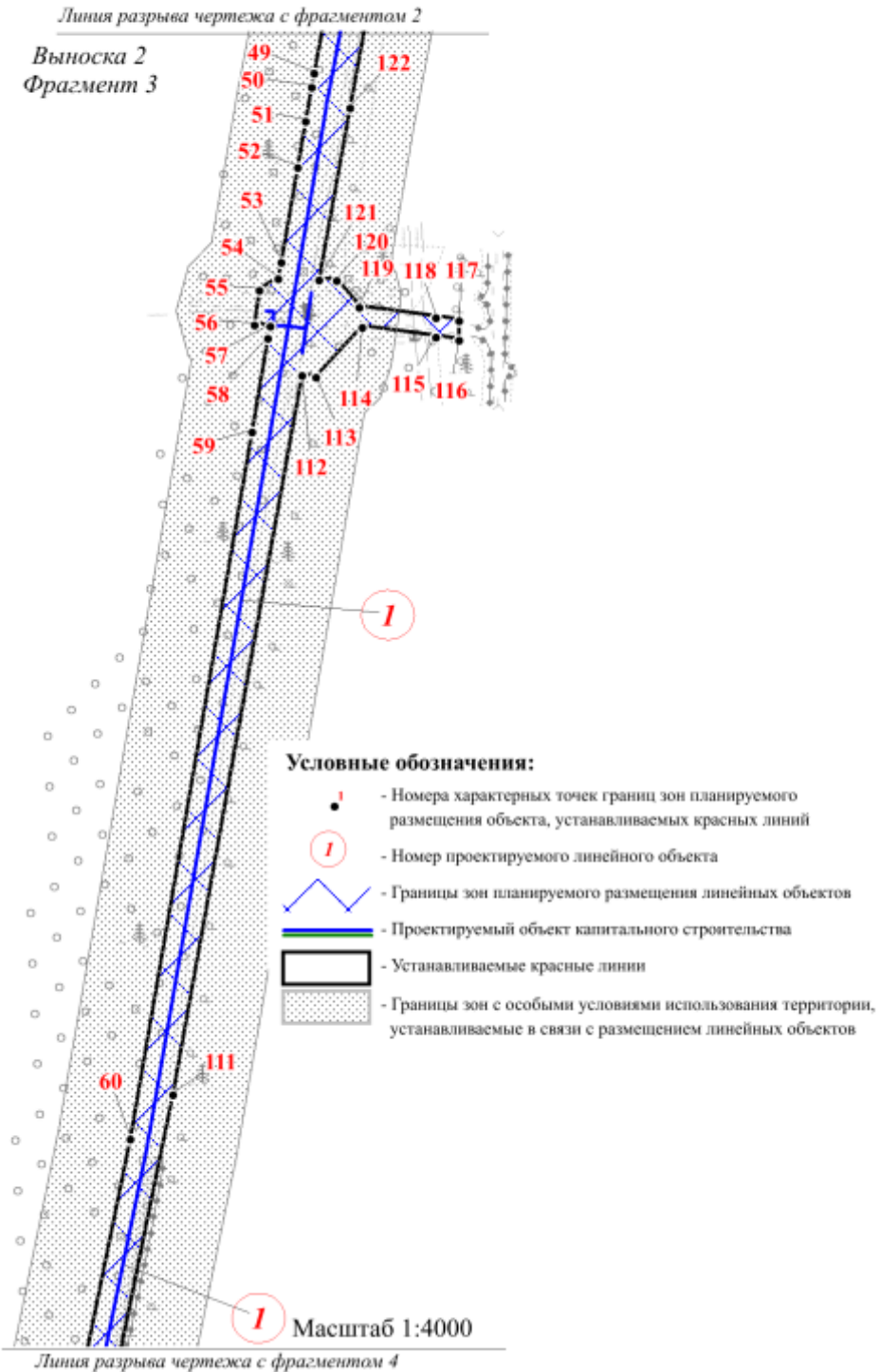
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахилковского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз». Масштаб 1: 5000.

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1
2	Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахилковского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз». Масштаб 1: 5000.

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1
2	Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р



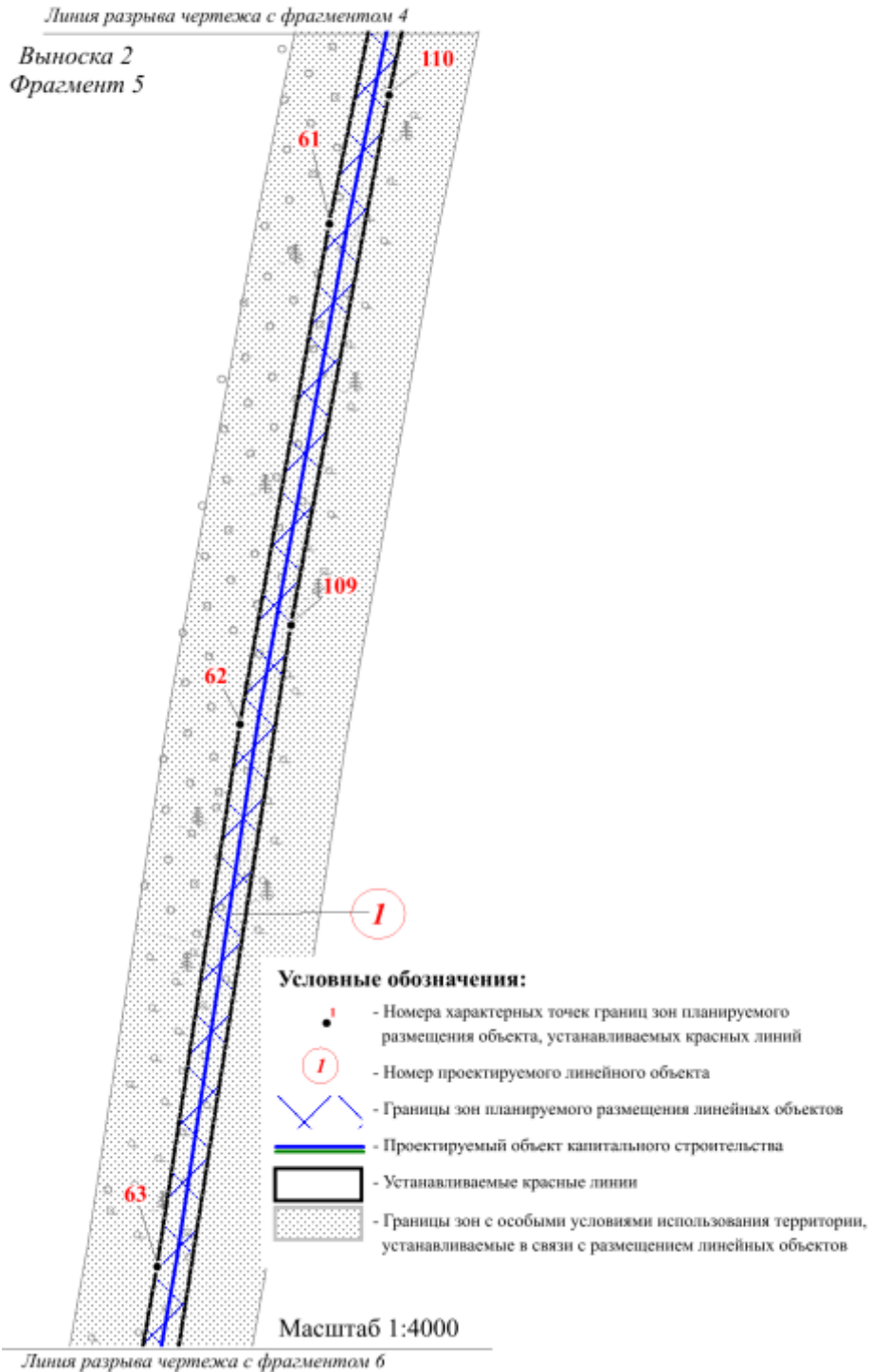
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст №61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз». Масштаб 1: 5000.

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1
2	Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р



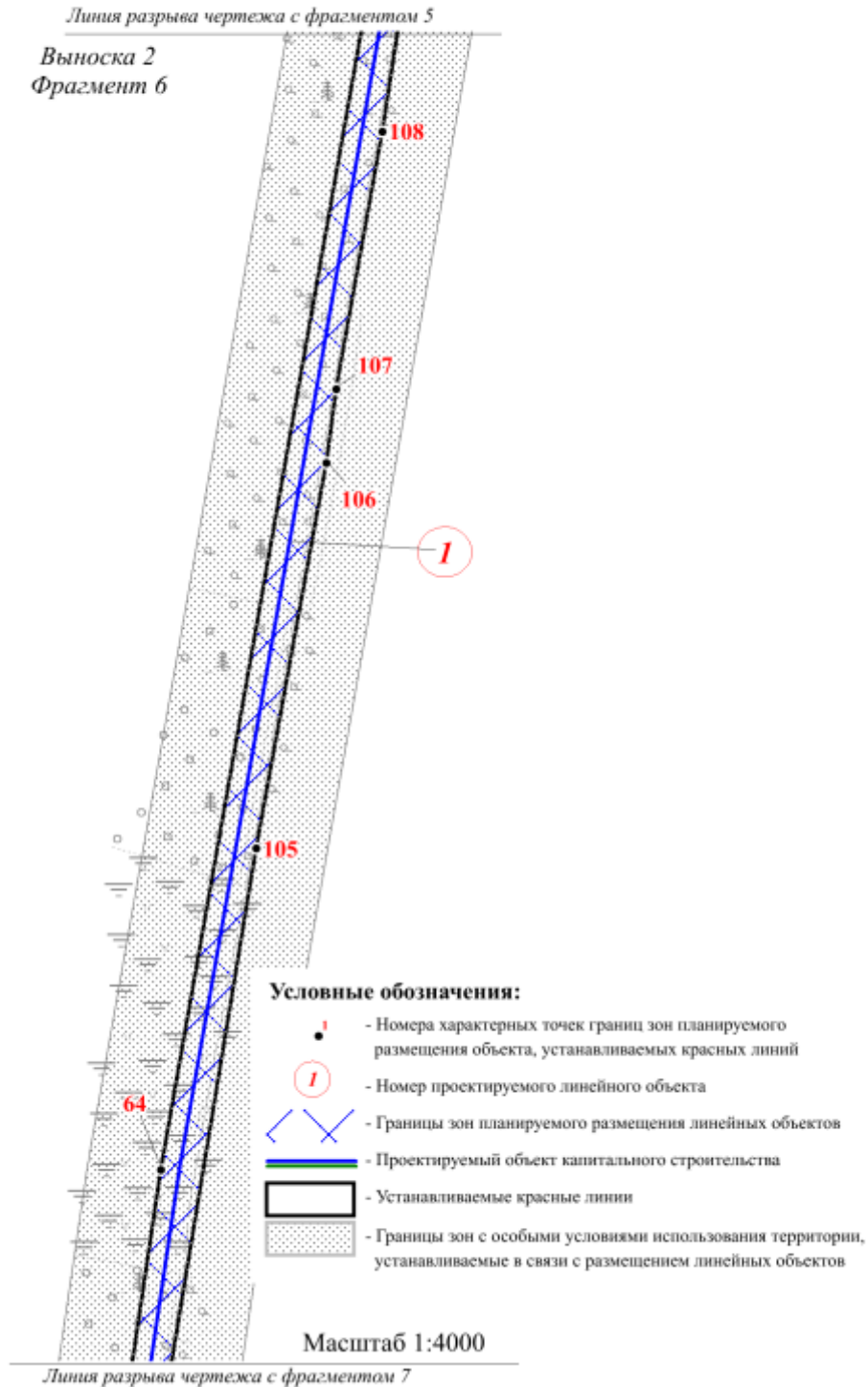
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз». Масштаб 1: 5000.

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1
2	Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р



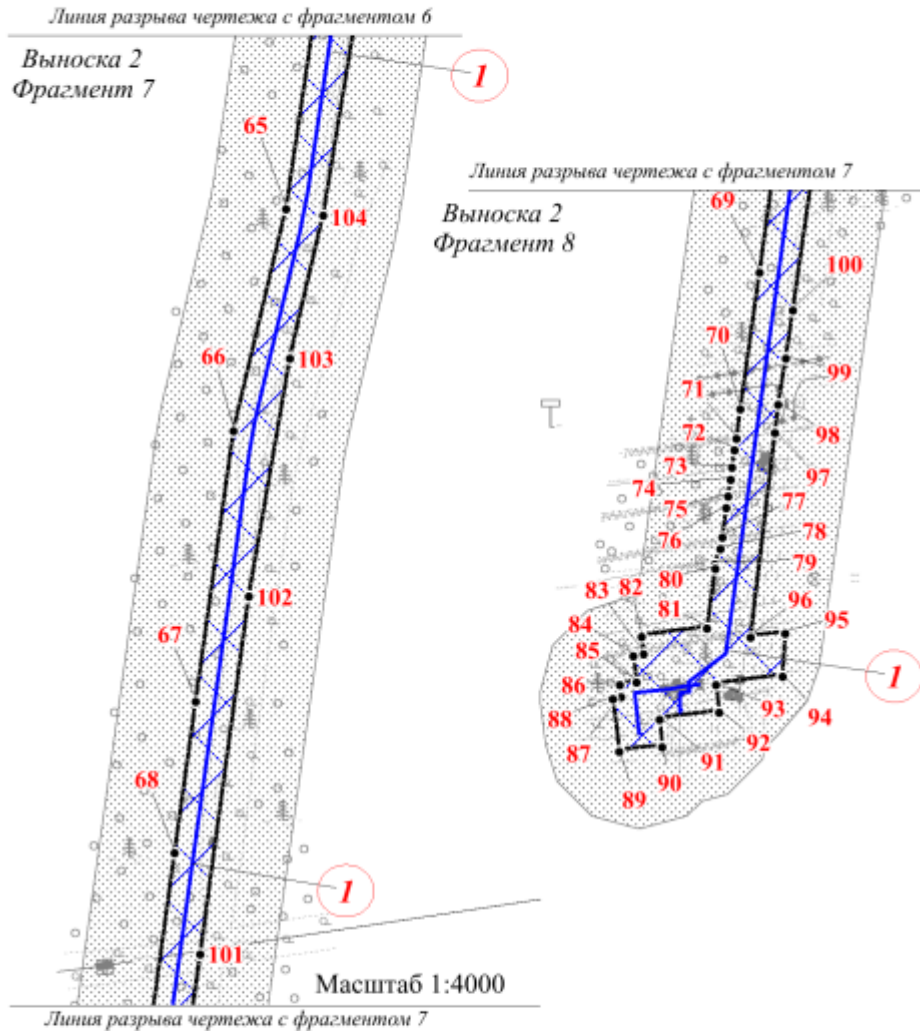
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз». Масштаб 1: 5000.

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1
2	Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз». Масштаб 1: 5000.

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1
2	Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р



Условные обозначения:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
- Номер проектируемого линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый объект капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

1.2. Перечень координат характерных точек красных линий		
Номер точки	X	Y
1	1126493,92	4585900,69
2	1126505,22	4585897,89
3	1126585,72	4585875,35
4	1126656,92	4585855,47
5	1126650,36	4585818,17
6	1126706,10	4585808,67
7	1126686,40	4585693,35
8	1126627,36	4585703,35
9	1126619,32	4585659,91
10	1126524,16	4585675,89
11	1126532,62	4585725,32
12	1126348,12	4585755,72
13	1126351,36	4585773,43
14	1126352,16	4585773,85
15	1126350,96	4585774,03
16	1126352,04	4585780,95
17	1126324,70	4585789,88
18	1126329,42	4585815,71
19	1126336,72	4585814,49
20	1126338,98	4585827,78
21	1126354,56	4585838,82
22	1126363,20	4585837,26
23	1126375,22	4585853,80
24	1126383,26	4585859,13
25	1126398,28	4585862,42
26	1126411,66	4585861,57
27	1126434,32	4585866,58
28	1126442,26	4585872,91
29	1126447,48	4585871,50
30	1124998,56	4586488,43
31	1124996,88	4586425,69
32	1124982,08	4586425,14
33	1124976,58	4586377,23
34	1124991,00	4586335,78
35	1124980,16	4586322,97
36	1124974,90	4586316,76
37	1124969,62	4586301,95
38	1124959,00	4586281,89
39	1124890,62	4586292,84
40	1124882,28	4586294,15
41	1124811,06	4586305,33
42	1124690,32	4586305,93
43	1124393,80	4586310,76
44	1124158,38	4586311,29
45	1124139,10	4586308,99
46	1124069,50	4586311,20
47	1124054,02	4586309,63

48	1124038,70	4586307,01
49	1123678,92	4586239,14
50	1123671,12	4586237,67
51	1123652,14	4586234,31
52	1123626,58	4586229,84
53	1123573,68	4586220,78
54	1123564,50	4586219,22
55	1123558,10	4586208,59
56	1123538,70	4586205,76
57	1123538,22	4586214,71
58	1123531,32	4586213,49
59	1123479,36	4586204,55
60	1123085,48	4586136,79
61	1122861,06	4586091,02
62	1122582,34	4586041,06
63	1122280,36	4585995,25
64	1121603,16	4585876,13
65	1121401,92	4585846,32
66	1121284,98	4585818,47
67	1121141,80	4585798,55
68	1121061,74	4585787,44
69	1120933,06	4585769,55
70	1120861,02	4585759,50
71	1120845,54	4585757,38
72	1120839,36	4585756,50
73	1120830,12	4585755,22
74	1120823,82	4585754,34
75	1120815,08	4585753,12
76	1120808,80	4585752,25
77	1120793,46	4585750,11
78	1120787,20	4585749,17
79	1120779,22	4585746,18
80	1120776,84	4585746,36
81	1120745,38	4585741,99
82	1120741,00	4585707,47
83	1120731,94	4585708,55
84	1120730,84	4585703,01
85	1120716,80	4585704,73
86	1120715,42	4585696,11
87	1120708,98	4585696,75
88	1120708,22	4585692,31
89	1120680,48	4585695,55
90	1120682,86	4585718,37
91	1120697,16	4585716,78
92	1120700,92	4585748,34
93	1120715,60	4585746,55
94	1120719,78	4585781,87
95	1120742,52	4585783,39
96	1120740,60	4585765,06
97	1120848,62	4585777,80

98	1120863,38	4585779,53
99	1120887,74	4585783,48
100	1120913,20	4585787,16
101	1121008,22	4585800,80
102	1121197,30	4585826,56
103	1121323,26	4585848,21
104	1121398,56	4585866,03
105	1121780,28	4585928,61
106	1121992,52	4585967,39
107	1122033,36	4585972,71
108	1122175,28	4585997,91
109	1122637,74	4586069,49
110	1122933,08	4586124,14
111	1123110,20	4586160,38
112	1123510,76	4586232,40
113	1123509,58	4586240,13
114	1123537,50	4586265,72
115	1123531,94	4586306,73
116	1123530,22	4586319,71
117	1123541,22	4586319,61
118	1123543,04	4586306,64
119	1123548,60	4586264,16
120	1123563,58	4586251,74
121	1123563,90	4586241,94
122	1123659,68	4586259,15
123	1124051,12	4586331,00
124	1124083,92	4586333,00
125	1124399,36	4586331,14
126	1124729,04	4586324,84
127	1124735,04	4586324,77
128	1124852,62	4586322,97
129	1124913,36	4586316,88
130	1124923,50	4586316,85
131	1124932,70	4586322,81
132	1124948,22	4586341,74
133	1124949,40	4586349,17
134	1124953,76	4586376,70
135	1124961,00	4586422,17
136	1124961,22	4586439,56
137	1124958,14	4586485,49
138	1124961,72	4586485,74
139	1124986,42	4586487,56

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства: нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1; высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р.

Строительство нефтегазосборного трубопровода предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующего куста скважин по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему Бахиловского месторождения.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для подачи воды от действующей ДНС по проектируемому трубопроводу системы поддержания пластового давления (ППД) к существующей кустовой площадке.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

Наименование участка	Диаметр, мм	Максимально возможное давление, МПа	Рабочее давление, МПа	Протяженность трассы, м
Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 61, 56 до узла 1	219x6	4,0	4,0	4478
Высоконапорный водовод от узла куста 61 до БГ куста 61 Р	219x20 114 x10	4,0	19	24 27
*протяженность проектируемых объектов указана ориентировочная и подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании				

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	1126493,92	4585900,69
2	1126505,22	4585897,89
3	1126585,72	4585875,35
4	1126656,92	4585855,47
5	1126650,36	4585818,17
6	1126706,10	4585808,67
7	1126686,40	4585693,35
8	1126627,36	4585703,35
9	1126619,32	4585659,91
10	1126524,16	4585675,89
11	1126532,62	4585725,32
12	1126348,12	4585755,72
13	1126351,36	4585773,43
14	1126352,16	4585773,85
15	1126350,96	4585774,03
16	1126352,04	4585780,95
17	1126324,70	4585789,88
18	1126329,42	4585815,71
19	1126336,72	4585814,49
20	1126338,98	4585827,78
21	1126354,56	4585838,82
22	1126363,20	4585837,26
23	1126375,22	4585853,80
24	1126383,26	4585859,13
25	1126398,28	4585862,42
26	1126411,66	4585861,57
27	1126434,32	4585866,58
28	1126442,26	4585872,91
29	1126447,48	4585871,50
30	1124998,56	4586488,43
31	1124996,88	4586425,69
32	1124982,08	4586425,14
33	1124976,58	4586377,23
34	1124991,00	4586335,78
35	1124980,16	4586322,97
36	1124974,90	4586316,76
37	1124969,62	4586301,95
38	1124959,00	4586281,89
39	1124890,62	4586292,84
40	1124882,28	4586294,15
41	1124811,06	4586305,33
42	1124690,32	4586305,93
43	1124393,80	4586310,76
44	1124158,38	4586311,29

45	1124139,10	4586308,99
46	1124069,50	4586311,20
47	1124054,02	4586309,63
48	1124038,70	4586307,01
49	1123678,92	4586239,14
50	1123671,12	4586237,67
51	1123652,14	4586234,31
52	1123626,58	4586229,84
53	1123573,68	4586220,78
54	1123564,50	4586219,22
55	1123558,10	4586208,59
56	1123538,70	4586205,76
57	1123538,22	4586214,71
58	1123531,32	4586213,49
59	1123479,36	4586204,55
60	1123085,48	4586136,79
61	1122861,06	4586091,02
62	1122582,34	4586041,06
63	1122280,36	4585995,25
64	1121603,16	4585876,13
65	1121401,92	4585846,32
66	1121284,98	4585818,47
67	1121141,80	4585798,55
68	1121061,74	4585787,44
69	1120933,06	4585769,55
70	1120861,02	4585759,50
71	1120845,54	4585757,38
72	1120839,36	4585756,50
73	1120830,12	4585755,22
74	1120823,82	4585754,34
75	1120815,08	4585753,12
76	1120808,80	4585752,25
77	1120793,46	4585750,11
78	1120787,20	4585749,17
79	1120779,22	4585746,18
80	1120776,84	4585746,36
81	1120745,38	4585741,99
82	1120741,00	4585707,47
83	1120731,94	4585708,55
84	1120730,84	4585703,01
85	1120716,80	4585704,73
86	1120715,42	4585696,11
87	1120708,98	4585696,75
88	1120708,22	4585692,31
89	1120680,48	4585695,55

90	1120682,86	4585718,37
91	1120697,16	4585716,78
92	1120700,92	4585748,34
93	1120715,60	4585746,55
94	1120719,78	4585781,87
95	1120742,52	4585783,39
96	1120740,60	4585765,06
97	1120848,62	4585777,80
98	1120863,38	4585779,53
99	1120887,74	4585783,48
100	1120913,20	4585787,16
101	1121008,22	4585800,80
102	1121197,30	4585826,56
103	1121323,26	4585848,21
104	1121398,56	4585866,03
105	1121780,28	4585928,61
106	1121992,52	4585967,39
107	1122033,36	4585972,71
108	1122175,28	4585997,91
109	1122637,74	4586069,49
110	1122933,08	4586124,14
111	1123110,20	4586160,38
112	1123510,76	4586232,40
113	1123509,58	4586240,13
114	1123537,50	4586265,72
115	1123531,94	4586306,73
116	1123530,22	4586319,71
117	1123541,22	4586319,61
118	1123543,04	4586306,64
119	1123548,60	4586264,16
120	1123563,58	4586251,74
121	1123563,90	4586241,94
122	1123659,68	4586259,15
123	1124051,12	4586331,00
124	1124083,92	4586333,00
125	1124399,36	4586331,14
126	1124729,04	4586324,84
127	1124735,04	4586324,77
128	1124852,62	4586322,97
129	1124913,36	4586316,88
130	1124923,50	4586316,85
131	1124932,70	4586322,81
132	1124948,22	4586341,74
133	1124949,40	4586349,17
134	1124953,76	4586376,70

135	1124961,00	4586422,17
136	1124961,22	4586439,56
137	1124958,14	4586485,49
138	1124961,72	4586485,74
139	1124986,42	4586487,56

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)» составляет – 15,4207 га. представлена в таблице 3.

Таблица 3. Площадь зоны планируемого размещения.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	В том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ПАО «Варьеган нефтегаз», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «Варьеган нефтегаз» под размещение проектируемых объектов, га
1.	«Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)»	15,4207	0,7400	7,6177	7,0630

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечений с автомобильными дорогами проектируемого трубопровода нет.

Проектируемый трубопровод пересекает существующие трубопроводы согласно заданию, на проектирование при переходе через подземные коммуникации проектируемый трубопровод прокладывается в защитном футляре и плавно углубляется без применения дополнительных трубных деталей.

При пересечении с существующими трубопроводами расстояние в свету между проектируемым трубопроводом и существующими трубопроводами выдержать не менее 0,35 м в соответствии с требованиями. Угол пересечения с существующими подземными коммуникациями принят не менее 60 градусов.

В местах пересечений разработка траншеи допускается только ручным способом на расстоянии 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным обнаружением с точностью до 1 м в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся коммуникации.

При пересечении строящегося трубопровода с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при

наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя. Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м в обе стороны от пересекаемого трубопровода, должны выполняться вручную.

При пересечении с линиями электропередач проектируемый трубопровод прокладывается подземно в защитном футляре.

При пересечении проектируемого трубопровода с линиями электропередач земляные работы производятся вручную по 3 м в обе стороны от края пересечения в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

Охранная зона электрических сетей для линий напряжением:

до 20 кВ составляет 10 м;

110 кВ составляет 20 м.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Бахилковского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами производства и потребления. Обеспечиваются условия, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье работающих. Проектом предусмотрено:

Период строительно-монтажных работ

накопление отходов в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, для предотвращения загрязнения почвы;

соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов;

исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества;

предусмотрен своевременный вывоз отходов (транспортирование) от проведения строительно-монтажных работ, по заключенным Подрядчиком договорам с предприятиями, имеющими лицензию на данные виды деятельности.

Период эксплуатации

накопление отходов предусматривается в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, что предотвращает загрязнение почвы и не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду;

предупреждение рассеивания или потерь отходов в процессе транспортировки;

транспортировка отходов для размещения по заключенным договорам с предприятиями, имеющими лицензию на данные виды деятельности;

осуществляется сортировка образующихся отходов в зависимости от их класса опасности и опасных свойств;

недоступность размещенных отходов для посторонних лиц;

сведение к минимуму риска возгорания отходов;

в целях охраны прилегающей к кустовой площадке территории от возможного загрязнения в период бурения и эксплуатации предусмотрено обвалование песчаным грунтом по периметру территории кустовой площадки. Высота обвалования – 1,00 м, ширина по верху – 0,50 м, заложение откосов – 1:1,5.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Достаточно надежной системой охраны атмосферы от выбросов загрязняющих веществ являются следующие общетехнические мероприятия:

полная герметизация всей системы сбора и транспортирования нефти и газа, соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех частей системы нефтедобычи;

установка перепускных газовых клапанов в устьевой арматуре скважин;

внедрение методов испытания и освоения скважин с минимальным выбросом веществ в атмосферу;

100%-й контроль сварных соединений при строительстве трубопроводов;

автоматизация технологического процесса, предупреждающая аварийные ситуации;

при переходе через автомобильные дороги прокладывание трубопроводов в защитных кожухах с целью предотвращения повреждения;

перевод автомобилей, работающих на бензине, на газовое топливо;

внедрение специальных нейтрализаторов для обезвреживания отработанных газов двигателей транспортных средств;

создание постов диагностики и контрольно-регулирующих пунктов для проверки технического состояния и регулировки двигателей транспортных средств (Справочник инженера по охране окружающей среды, 2006);

применение запорной арматуры класса А.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

Для уменьшения воздействия на поверхностные и подземные воды проектом предусматривается ряд мероприятий:

обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;
сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в специально предусмотренных накопительных баках туалетов типа «Кедр», по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;

организованное накопление всех отходов в соответствующих емкостях, сокращение объемов их образования, размещение отходов;

проверка технического состояния спецтехники в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 и ГОСТ 25646-95;

осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;

приготовление битумных мастик на стационарной установке базы стройиндустрии; исключение их изготовления открытым огнем на строительной площадке;

применение стали повышенной коррозионной стойкости;

100% контроль сварных соединений;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района расположения проектируемых объектов;

испытание трубопроводов предусмотренным способом перед сдачей в эксплуатацию;

проведение основного объема строительных и земляных работ в зимний период.

Мероприятия, направленные на сохранение животного и растительного мира.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на строительной площадке, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления (глава 4, п.17 Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 (ред. от 13.03.2008));

проведение противопожарных мероприятий;

проведение максимального объема строительных работ в зимний период, что снижает воздействие на орнитофауну в целом, т.к. в этот период почти все виды птиц отсутствуют на территории;

исключение проведения работ в период весеннего гнездования;

запрет на ввоз на территорию месторождения огнестрельного оружия.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке

и снижению их уровня (глава 4, п.22 Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 (ред. от 13.03.2008).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:
выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые объекты относятся к опасным производственным объектам, является некатегоризованным. Район расположения объекта находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий. Природно-климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, затруднить технологические процессы.

Учитывая вышеизложенное, проектом предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпания слоем негорючих веществ (песок, земля);

тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Документацией предусмотрены мероприятия по инженерной защите объекта от опасных природных процессов:

выбор материала труб и толщины стенок запроектированных трубопроводов на основании гидравлических расчетов с учетом климатических условий площади строительства и коррозионного износа в процессе эксплуатации

антикоррозионная защита трубопроводов, их теплоизоляция.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены следующие мероприятия:

применение категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей в соответствии с действующими нормативными документами;

применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках объекта согласно категориям по ПУЭ;

соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности на объекте;

применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

наличие датчиков-извещателей;

осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

предупреждение использования открытого огня на установке;

наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Документацией предусмотрены мероприятия по гражданской обороне:

обеспечение оперативного оповещения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение учений персонала предприятия, включающие ознакомление с сигналами и порядком эвакуации работающих в нештатных ситуациях, а также

с необходимыми мерами по локализации или ликвидации чрезвычайных ситуаций;

использование средства индивидуальной защиты для защиты персонала в аварийных ситуациях.

Для сохранения уровня риска возникновения аварийной ситуации на объекте нужно предусмотреть следующие мероприятия:

проведение работ по строительству и эксплуатации объекта в полном соответствии с проектной документацией;

соблюдение технологических параметров режима работы объекта;

систематическое проведение работ по диагностике состояния трубопроводов на базе современных технических средств;

соблюдение при эксплуатации объекта требований действующих нормативных документов;

соблюдение требований промышленной безопасности при эксплуатации сооружений объекта;

ознакомление обслуживающего персонала с технологической схемой процесса, правилами пуска и остановки оборудования, подготовки его к ремонту, правилами аварийных остановок оборудования, правилами обращения с опасными веществами, условиями, которые могут привести к пожару, взрыву, отравлениям и ожогам; мерами первой помощи пострадавшим;

широкое применение автоматизированных систем аварийной защиты, блокировок, управления и контроля технологических параметров основных производственных процессов;

разработка плана ликвидации аварийных ситуаций;

подготовка персонала к действиям в условиях возникновения аварии или чрезвычайных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)» образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 7400 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1. Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	кадастровый номер	площадь, м2	вид разрешенного использования изменяемого		обозначение	площадь, м2	вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ1	7400		
	-	-	-		:ЗУ1(1)	3438		
	-	-	-		:ЗУ1(2)	1549		
	-	-	-		:ЗУ1(3)	138		
	-	-	-		:ЗУ1(4)	553		
	-	-	-		:ЗУ1(5)	72		
-	-	-	:ЗУ1(6)	1650				
ИТОГО						7400		

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков недропользование (таблица 1 пункта 1.1).

2. Чертежи межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Бахилковского месторождения. Куст № 61 расширение (II очередь)». Землепользователь: ПАО «Варьеганнефтегаз». Масштаб 1: 2000.



**Каталог координат
поворотных точек образуемых земельных участков для размещения
объекта «Обустройство Бахиловского месторождения. Куст № 61
расширение (II очередь)», расположенного на территории муниципального
образования Нижневартовский район, ХМАО – Югра**

№	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1		
86:04:0000001:3У1(1)		
н9	1124666,18	4586319,59
н10	1124728,76	4586318,58
н11	1124734,78	4586318,46
н12	1124851,70	4586316,97
н13	1124855,72	4586316,97
н14	1124864,98	4586316,95
н15	1124868,98	4586316,95
н16	1124880,02	4586316,92
н17	1124884,14	4586316,90
н18	1124913,36	4586316,88
н19	1124882,28	4586294,15
н20	1124811,06	4586305,33
н21	1124690,32	4586305,93
н22	1124666,40	4586306,32
86:04:0000001:3У1		
86:04:0000001:3У1(2)		
н4	1124923,50	4586316,85
н5	1124974,90	4586316,76
н6	1124965,50	4586306,39
н7	1124938,18	4586285,28
н8	1124890,62	4586292,84
86:04:0000001:3У1		
86:04:0000001:3У1(3)		
н1	1124969,62	4586301,95
н2	1124959,00	4586281,89
н3	1124946,32	4586283,94
86:04:0000001:3У1		
86:04:0000001:3У1(4)		
н23	1124991,00	4586335,78
н24	1124980,40	4586322,70
н25	1124932,70	4586322,81
н26	1124953,88	4586335,76
86:04:0000001:3У1		
86:04:0000001:3У1(5)		
н27	1124964,60	4586349,31
н28	1124952,24	4586341,72
н29	1124948,22	4586341,74
н30	1124949,40	4586349,17
86:04:0000001:3У1		

86:04:0000001:3У1(6)		
н31	1124961,74	4586485,74
н32	1124963,58	4586449,15
н33	1124983,10	4586450,37
н34	1124976,58	4586377,23
н35	1124953,76	4586376,70
н36	1124961,00	4586422,17
н37	1124961,20	4586439,56
н38	1124958,14	4586485,49

